

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

RINGKASAN AKHIR

BIL.	BUTIRAN	MUKASURAT	JUMLAH (RM)
	BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM	BQ1/MPHS/PR 8/8	
	BQ 2 KERJA-KERJA LANDSKAP LEMBUT	BQ2/MPHS/LL 6/6	
	BQ 3 KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR	BQ3/MPHS/LK 13/13	
	BQ 4 WANG PERUNTUKAN SEMENTARA	BQ4/MPHS/PS 2/2	30,000.00
	JUMLAH KESELURUHAN SEBUTHARGA		

**CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	NOTA: Bil Kuantiti hendaklah dibaca bersama-sama dengan Borang Tender, Syarat Tender, Arahan Kepada Petender, Syarat Kontrak, Spesifikasi, Lukisan dan Mukadimah. Harga pukal yang dimasukkan oleh Kontraktor terhadap setiap butiran dalam sebutharga ini hendaklah disifatkan meliputi keseluruhan atau bahagian atau bahagian kerja yang sesuai dan tidak tertakluk kepada sebarang pelarasan. Jika mana-mana item tidak diberi harga atau ruang di bawah "Jumlah" dibiarkan kosong, ia akan dianggap bahawa item tersebut telah dimasukkan dalam kadar dan harga item lain dalam bilangan kuantiti. SKOP KERJA: Kerja-kerja yang diliputi dalam Kontrak ini terdiri daripada peruntukan oleh Kontraktor atas risiko dan kosnya sendiri untuk semua bahan, alatan, plants, buruh, pengangkutan dan segala-galanya yang diperlukan untuk pembinaan dan penyempurnaan kerja yang betul bagi kerja-kerja mengikut lukisan, spesifikasi dan syarat-syarat kontrak semuanya dengan kelulusan Pegawai Penguasa. Kerja-kerja adalah seperti yang disenaraikan di bawah: CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR a. Kerja pembersihan tapak am, kerja tanah dan landskap ke tapak akan dilaksanakan dan disiapkan oleh Kontraktor lain yang dilantik oleh Majikan di bawah kontrak berasingan. PENERANGAN RINGKAS SKOP KERJA LANDSKAP Skop Kerja hendaklah terdiri daripada kerja landskap lembut dan kerja landskap kejur yang diterangkan seperti berikut: a. Untuk membekal dan menanam rumput serta termasuk semua kerja yang berkaitan. Kerja-kerja adalah termasuk penyelenggaraan bagi semua bahan landskap lembut dengan tempoh liabiliti kecacatan selama 6 bulan. b. Untuk membina dan memasang laluan pejalan kaki, mercu tanda, lampu pencahayaan, taman permainan, tapak parkir dan semua kerja berkaitan.				
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				-

**CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<u>SKOP KERJA (SAMBUNGAN)</u> <u>NOTA:</u> a. Petender yang berjaya hendaklah menyediakan semua bahan dan aksesori lain serta melakukan apa-apa kerja yang berkaitan dengan keperluan bagi melaksanakan dan menyempurnakan kerja yang dijalankan olehnya walaupun bahan, kelengkapan atau kerja tersebut mungkin tidak disebut secara jelas dalam Spesifikasi ini. Pembekalan bagi kesemua yang diperlukan untuk memastikan kerja-kerja yang lengkap berserta pemasangan dan penyerahan kepada Majikan dalam keadaan baik hendaklah menjadi tanggungjawab sepenuhnya kepada Petender yang berjaya. b. Sebelum membuat tender, Petender hendaklah membiasakan diri dengan kesemua ciri bangunan, keadaan tapak, keperluan berkanun, akses ke tapak, dan lain-lain yang boleh menjejaskan kerja dan harganya dalam tender. Tiada bayaran tambahan dibenarkan untuk sebarang kerja tambahan kerana kegagalan Petender mendapatkan maklumat yang diperlukan. <u>PEMERIKSAAN DI TAPAK</u> a. Kontraktor hendaklah dianggap telah memeriksa dan mengenalpasti tapak sedia ada serta persekitarannya dan telah berpuas hati tentang sifat dan kedudukannya, keadaan komunikasi di tapak, akses kepada dan pengaturan keselamatan di tapak, keluasan dan keperluan kerja, ciri-ciri tanah dan sub-soil, jenis bahan yang akan digali, bahan dan barang yang diperlukan untuk menyiapkan kerja, kemudahan untuk meletakkan dan memindahkan bahan dan tumbuhan, tempat tinggal yang mungkin diperlukannya dan secara amnya bagi bersiap sedia dengan semua perkara yang berkaitan dengan risiko, luar jangka dan semua keadaan yang mempengaruhi pelaksanaan dan penyiapan kerja dan hendaklah dianggap telah membenarkan jumlah kontrak yang sama. b. Kontraktor hendaklah disifatkan telah mengambil kira semua kemungkinan keadaan cuaca semasa menyediakan tendernya dan tidak berhak mendapat bayaran tambahan disebabkan kejadian atau kesan hujan yang berlebihan, angin kencang atau sebarang cuaca buruk yang lain. c. Kontraktor hendaklah disifatkan telah mengetahui sepenuhnya keperluan Badan Berkanun; Pihak Berkuasa Bekalan yang mungkin dalam apa-apa cara mempunyai bidang kuasa ke atas atau menjejaskan kerjanya. d. Tuntutan tidak akan dilayan oleh Pegawai Penguasa untuk sebarang kos tambahan yang ditanggung oleh kontraktor dalam melaksanakan kerja-kerja yang tidak dinyatakan di sini, tetapi keperluan yang boleh diramalkan olehnya semasa pemeriksaan tapak sebelum membuat tender.				
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				-

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.0	<u>KEPERLUAN KONTRAK</u> <i>Membenarkan pematuhan terma setiap Syarat Kontrak dalam Borang JKR 203A (Rev. 1/2010) seperti yang dijadualkan di bawah termasuk sebarang keperluan khusus tambahan dan/atau pindaan seperti yang diperincikan di dalamnya dan/atau Lampiran yang dilampirkan kepadanya</i>				
1.1	Obligasi Statutori <i>Statutory Obligations</i>				
1.2	Survei Tapak & Pancang Tanda <i>Site Survey & Setting Out</i> Kontraktor hendaklah melantik jurukur bertauliah untuk menjalankan kerja-kerja pengukuran tapak sebelum memulakan kerja. Sebarang perbezaan hendaklah segera dimaklumkan kepada Pegawai Penguasa untuk pengesahan.	pukal			
1.3	Pemeriksaan tapak <i>Inspection of site</i>				
1.4	Fomen dan Pembantu-Pembantu <i>Foreman and Assistant</i> Membekal peralatan, jentera, pekerja dan lain-lain bagi kerja-kerja membersihkan dan memindahkan segala bahan yang tidak dikehendaki ke tempat buangan kontraktor sendiri sebelum dan selepas kerja disiapkan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.				
1.5	Insurans untuk Kemalangan dan Kerosakan Harta Benda <i>Insurance against Personnel Injuries and Damage to Property</i>	pukal			
1.6	Pampasan Pekerja <i>Workmen's Compensation</i>	pukal			
1.7	Akta Keselamatan Sosial Pekerja 1969 (SOCSO) <i>Employees' Social Security 1969 (SOCSO)</i>				
1.8	Bon Perlaksanaan (5%) <i>Performance Bond</i>				
1.9	Kecacatan Selepas Siap <i>Defects after Completion</i>				
1.10	Peruntukan-Peruntukan Khas kepada Syarat-Syarat Kontrak <i>Special Provisions to the Conditions of Contract</i> <i>i.</i>				
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.11	Sampel-sampel Bahan, Contoh Binaan dan Shop Drawing Samples, Mock Ups dan Shop Drawing <i>Samples, Mock Ups dan Shop Drawing</i> Kontraktor dikehendaki menyediakan bahan-bahan contoh bagi kerja-kerja yang akan dilaksanakan untuk kelulusan Pegawai Penguasa sebelum memulakan kerja pembinaan / penanaman.	pukal			
1.12	Laluan, Papan Tanda dan Jalan Sementara serta Saliran Sementara di tapak bina <i>Acess, Sign, Temporary Road and Temporary Drainage of Site</i> Kontraktor harus menyediakan dan menyelenggara semua jalan laluan, papan tanda, jalan sementara dan saliran sementara yang diperlukan sepanjang tempoh pembinaan untuk akses ke dan di dalam kawasan seperti yang ditentukan.	pukal			
1.13	Kerosakan kepada Jalan-Jalan sedia ada, saliran sedia ada dan lain-lain. <i>The contractor shall make good any above mentioned item damaged by any work carried out by the contractor at his own expense or pay all costs and charges in connection herewith. Damage to Existing Roads etc.</i>	pukal			
1.14	Meletakkan halangan (barrier) di sekeliling kawasan dan amaran keselamatan kepada orang awam menggunakan halangan yang bersesuaian seperti hoarding, barrier tape dan lain-lain. Hording etc.	pukal			
1.15	Perlindungan ke Atas Struktur-Struktur Sedia Ada <i>Protection of Existing Structures</i> Kontraktor hendaklah mengubahsuai, menyesuaikan dan memelihara kerja-kerja sementara tersebut yang mungkin diperlukan dari masa ke semasa dan akhir sekali membersihkan serta memperbaiki kerja-kerja yang telah diganggu. Menyediakan kain tarpal dan kaedah-kaedah lain bagi menutup untuk melindungi kerja-kerja baru dan sedia ada daripada cuaca buruk dan memperbaiki semua kerosakan yang berlaku.	pukal			
1.16	Papan Tanda Projek <i>The contractor shall provide, erect, paint & maintain project signboard as specified.</i>	bil	1		
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

**CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.17	Tempat Simpanan Barang, Pejabat dan Penginapan Kontraktor <i>The contractor shall provide and maintain contractor's office and storage on the site in positions as approved by the S.O / I.O and as specified.</i> <i>The Contractor shall ensure the safety, health and welfare at work of all his workmen as specified.</i> <i>Inclusive of all temporary utilities such as water, electricity, sanitary and pay all related fees, contribution and charges.</i> Kontraktor harus menyediakan dan menyelenggara pejabat dan penyimpanan kontraktor di tapak bina dalam kedudukan seperti yang diarah dan diluluskan oleh Pegawai Penguasa (S.O). Termasuk semua utiliti sementara seperti air, elektrik, kebersihan dan membayar semua yuran, sumbangan dan cas yang berkaitan.				
1.18	Peti Pertolongan Cemas <i>Frist Aid Kit</i>				
1.19	Kebersihan <i>Sanitation</i> Kontraktor hendaklah mengekalkan tapak dan bangunan-bangunan, jalan-jalan berdekatan dan laluan pejalan kaki, longkang-longkang dsb bersih semasa kerja-kerja sedang dijalankan dan gerabak yang digunakan dari masa ke semasa juga bersih daripada semua kekotoran sampah-sarap pembinaan dan bahan-bahan lebih dari tapak, termasuk yang diakibatkan kerja-kerja oleh Sub-Kontraktor Yang Dinamakan serta meninggalkan tapak dalam keadaan bersih dan tidak membebankan. Kontraktor hendaklah memastikan yang puin dan buangan pembinaan tidak masuk ke tapak bersebelahan dan hendaklah membuang semua puin dan sampah sarap tersebut sekiranya diarahkan oleh Pegawai Penguasa (S.O).	pukal			
1.20	Bekalan Air dan Elektrik <i>Water and Electricity Supply</i> Kontraktor hendaklah menyediakan kemudahan bekalan air dan elektrik yang diperlukan untuk kegunaan kerja termasuklah menanggung semua kos dan sumbangan/ yuran/ bayaran yang terlibat. Kontraktor juga dikehendaki menyediakan kemudahan sementara bagi kerja-kerja mengepam dan stor untuk menyimpan bahan-bahan dan peralatan. Air hendaklah bersih dan bebas daripada bahan-bahan yang membahayakan kesihatan.	pukal			
1.21	Pengawasan <i>Watching / Security</i> Kontraktor hendaklah mengambil segala langkah yang perlu untuk mengawas bahan-bahan binaan, bahan-bahan yang ditanam dan struktur-struktur 'hardscape' daripada kecurian atau kerosakan. Kontraktor juga hendaklah mengawal kawasan tapak bina daripada pencerobohan dan menjamin keselamatan secara menyeluruh di tapak semasa peringkat pelaksanaan pembinaan dan dalam tempoh penjagaan.	pukal			
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

**CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.22	Jagaan dan perlindungan <i>Care and Protection</i> Kontraktor hendaklah melindungi kerja-kerja daripada kerosakan dan memperbaiki sebarang kerosakan yang diakibatkan oleh cuaca, kecuaian atau sebaliknya. Kontraktor juga hendaklah menyediakan kain tarpal, 'dust-sheets building paper' dan segala keperluan untuk perlindungan yang sempurna bagi bahan-bahan dan kerja yang telah disiapkan dan semasa penjagaan serta semasa pemindahan setelah kerja siap. Menyediakan dan menguruskan pejabat tapak dan merobohkannya selepas projek disiapkan. <i>Provide and maintain the site office and demolish it after completion of project.</i> Pejabat tapak hendaklah dilengkapi dengan meja, kerusi, papan putih dan juga alatulis berkaitan untuk kegunaan Pegawai Inden atau wakilnya semasa di tapak.				
1.23	Mesyuarat Tapak <i>Site Meeting</i> Kontraktor hendaklah menyediakan kemudahan-kemudahan bagi mesyuarat tapak. Pegawai Penguasa (S.O) hendaklah mengatur mesyuarat bulanan tapak yang mana akan dihadiri juga oleh Kontraktor serta Tukang Kerja. Kontraktor juga hendaklah merekodkan perjalanan mesyuarat-mesyuarat tapak ini dan mengatur untuk mengambil serta mengedarkan salinan minit mesyuarat kepada semua pihak yang terlibat.	bil	4		
1.24	Laporan Kemajuan Kerja Bergambar <i>Work Progress With Photograph Report</i> Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Penguasa (S.O) 3 set laporan dalam format softcopy dan hardcopy yang diambil pada setiap peringkat kerja berikut:- a. Semasa serahmilik tapakbina/sebelum perlaksanaan b. Semasa perlaksanaan (setiap bulan) c. Peringkat siap perlaksanaan (CPC)	pukal			
1.25	Program Kerja <i>Work Programme</i> Kontraktor perlu mengemukakan program kerja (Format Microsof Project) kepada pegawai penguasa (S.O) untuk kelulusan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan di tapak.	pukal			
1.26	Keselamatan di tapak <i>Safety precaution at site</i> Kontraktor hendaklah menyediakan topi keledar keselamatan, peralatan, kasut, papan tanda dan barang keselamatan lain yang mencukupi untuk kegunaan pekerja dan kakitangan tapak mereka semasa kerja pembinaan mereka di tapak.				
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.27	Siap Kerja <i>Completion of Work</i> Setelah siap kerja, semua jentera, barang-barang pembinaan, perkakas atau peralatan hendaklah dipindahkan secepat mungkin dan dibawa jauh dari tapak dengan kos yang ditanggung sendiri oleh Kontraktor. Semua lubang, parit, penggalian berkaitan jentera dsb. hendaklah ditambun melalui kaedah yang betul, diratakan dan dibuat 'closed turfing' dan tapak ditinggalkan dalam keadaan bersih dan teratur serta memuaskan hati Pegawai Penguasa (S.O). Segala sampah sarap pembinaan hendaklah dikeluarkan dari tapak. Sekiranya pihak kontraktor tidak berbuat demikian, Pegawai Penguasa (S.O) adalah diberi kuasa untuk menjalankan kerja-kerja berkenaan sama ada dengan mengupah pihak ketiga bagi tujuan tersebut atau menguruskannya dan kos terlibat akan ditolak daripada Akaun Akhir Kontraktor. Pegawai Penguasa (S.O) tidak akan bertanggungjawab terhadap sebarang bahan atau jentera yang ditinggalkan di tapak. walaupun Sijil Perakuan Siap Kerja telah dikeluarkan, kontraktor hendaklah dengan tekun menyiapkan kerja kontrak termasuk kerja-kerja berikut dengan memuaskan hati Pegawai Penguasa (S.O) :- a. Membersih dan membuang semua bahan lebihan, sampah-sarap, kekotoran dsbnya. b. Membersihkan semua permukaan dan membersihkan serta mengilatkan kaca, jubin dan permukaan bahan logam yang asli atau krom. c. Memperbaiki semua kerosakan, kekotoran dan tanda- tanda yang mencacatkan dan menggantikan bahan- bahan tersebut di mana perlu. d. Menyiapkan semua permukaan mengikut yang diarahkan. e. Memudahkan semua pintu, tingkap, laci dan memeriksa minyak serta membetulkan semua kunci dan penutup. (jika berkaitan) f. Memeriksa, mencuba dan memastikan yang semua servis dan peralatan supaya berfungsi dengan berkesan dan memuaskan. Melabel semua kunci, melekatkan di atas kertas keras dan menyerahkannya kepada Pegawai Penguasa (S.O).	pukal			
1.28	Lukisan Seperti Dibina <i>As-Built Drawing Plan</i> Setelah siap kerja Kontraktor hendaklah menyediakan tiga (3) set Lukisan Seperti Dibina seperti berikut :- 1. Pelan Pembinaan Struktur (Hardscape & Infra) 2. Pelan Penanaman (Softscape) 3. Pelan Perincian (Detail Plan) Lukisan-lukisan ini hendaklah mengikut skala yang sama dengan pelan asal dan hendaklah menunjukkan lokasi penanaman dan struktur yang tepat. Lukisan-lukisan ini dan kuantitinya hendaklah diluluskan oleh Pegawai Penguasa (S.O) sebelum ditandatangani dan dicop oleh Pengarah Urusan Kontraktor. Semua Lukisan tersebut perlu dikemukakan dalam format hardcopy (berjilid) dan softcopy (format AutoCAD).	pukal			
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

BQ 1 KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM

BQ1/MPHS/PR 8/8

**CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

BQ 2 KERJA-KERJA LANDSKAP LEMBUT (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<u>NOTA KERJA LANDSKAP LEMBUT</u> <i>Nota : Semua Kuantiti diberi adalah sementara dan akan diukur semula di tapak berdasarkan arahan kerja yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa.</i> 1. Bilangan Kuantiti ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Lukisan, Spesifikasi, Pendahuluan dan Pengenalan kepada semua rundingan yang dilampirkan. 2. Walaupun common name dinyatakan di dalam bilangan kuantiti ini, bagi kebiasaannya scientific name akan sentiasa diutamakan daripada common name. Oleh itu Petender hendaklah menetapkan harga pokok, pokok palma, pokok renek, penutup tanah dan sebagainya mengikut apa sahaja yang akan diluluskan oleh Pegawai Penguasa jika terdapat pertikaian atau percanggahan antara scientific name dan common name adalah termsuk dalam klausa ini. 3. Perkataan "seperti yang diterangkan" di mana digunakan dalam bilangan kuantiti ini bermaksud seperti yang diterangkan dalam dokumen di atas. 4. Perkataan "buang dari tapak" di mana digunakan dalam bilangan kuantiti ini hendaklah bermaksud mengangkut bahan-bahan yang digali atau serpihan lain dan mendapan, dihampar dan rata di kawasan yang ditetapkan di tapak bersebelahan tidak melebihi 1km seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau ke tempat pembuangan sampah seperti yang diluluskan. 5. Mengikut kesesuaian, rujukan silang telah dibuat kepada klausa dan lukisan spesifikasi yang sesuai tetapi menjadi tanggungjawab Kontraktor untuk mematuhi semua klausa dalam Spesifikasi atau butiran yang ditunjukkan pada lukisan yang digunakan sama ada diterangkan secara khusus di bawah atau tidak. 6. Melalui bilangan kuantiti ini: a. Ketinggian pokok hendaklah bermaksud ketinggian dari dahan yang paling rendah dengan min. bersaiz 12.5 mm diameter ke aras tanah. b. Ketinggian palma bermaksud ketinggian dari tangkai daun paling rendah hingga ke paras tanah. c. Diameter batang hendaklah diukur 1.0 meter dari tanah. d. Ketinggian keseluruhan bermaksud ketinggian keseluruhan dari top crown ke paras tanah. e. Ketinggian pokok renek hendaklah bermaksud ketinggian keseluruhan dari puncak hingga ke paras tanah. f. Diameter batang pokok atau palma hendaklah diukur pada ketinggian 1.00m dari aras tanah. g. Semua penutup bumi, tumbuhan menjalar dan climbers mesti mempunyai batang panjang minimum 300mm melainkan dinyatakan mengikut cara lain.				
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				-

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 2 KERJA-KERJA LANDSKAP LEMBUT (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<u>NOTA KERJA LANDSKAP LEMBUT (SAMBUNGAN)</u> 7. Kadar untuk semua perkara berikut hendaklah meliputi: a. Semua kerja penggalian kecuali dalam penyediaan batu untuk lubang penanaman, termasuk mengeluarkan lebih tanah di bawah tanah dan mengeluarkan dari tapak, memecahkan dasar lubang hingga kedalaman 150mm serta mengisi semula dengan campuran tanah tertentu yang dipadatkan sedikit dan penyediaan tanah hortikultur lain seperti yang diterangkan di dalam spesifikasi. b. Semua pembekalan, penghantaran ke tapak dan penanaman semua bentuk tumbuhan, termasuk dan apa-apa loading dan unloading, penyimpanan atau penanaman tumbuhan di tapak samaian sebelum diangkut ke lokasi sebenar di tapak seperti yang ditunjukkan pada lukisan atau seperti yang diterangkan, melindungi, staking and guying, menyelenggara dan memastikan pertumbuhan yang baik. c. Semua bekalan, penghantaran ke tapak dan mengisi semua kotak penanam/kotak bunga, shrub beds, dsb. dengan bahan saliran dan tanah seperti yang diterangkan dalam spesifikasi dan lukisan. Semua pemfailan diukur bersih dan elau hendaklah dibuat dalam kadar pengurangan pukal selepas pepadatan. d. All scaffolding and hoisting to the required levels. e. Melupuskan semua serpihan, sampah atau sisa kerja, bahan dan peralatan yang tidak diingini dari tapak. f. Semua penggantian dan pengembalian semula tumbuhan yang tidak dipersetujui oleh Pegawai Penguasa. g. Mebaikpulihan dan membaiki semua kerja sedia ada, bahan atau tumbuhan dan sebagainya. Contoh seperti kerja-kerja bangunan sedia ada, turfing dan sebagainya rosak atau terganggu semasa proses pelaksanaan Kontrak ini. h. Bersihkan tapak tanah untuk ditanam daripada semua rumput, rumpai, pokok renek, tumbuh-tumbuhan berlebihan, lalang dan seumpamanya, dan menyelenggara semua jenis ferns, pokok renek, pokok seperti yang dikehendaki dan diarahkan oleh Pegawai Penguasa. i. Pematuhan dengan semua spesifikasi lain seperti yang diterangkan dalam bahagian spesifikasi dokumen ini. j. Kadar untuk penyelenggaraan tanaman hendaklah refleksi pada had 40% daripada kadar tanaman. Kadar tersebut hendaklah dirasionalkan oleh S.O, sekiranya kadar penyelenggaraan tanaman kurang daripada 40% daripada kadar tanaman. Spesifikasi dan Klausa Buruh Am: Untuk perihalan bahan dan mutu kerja dan buruh am adalah terpakai pada bilangan kuantiti ini, spesifikasi dan pendahuluan.				
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				-

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 2 KERJA-KERJA LANDSKAP LEMBUT (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<u>SPESIFIKASI KERJA-KERJA LANDSKAP LEMBUT</u>				
1.0	<u>KERJA-KERJA PENYEDIAAN LUBANG DAN KERJA-KERJA PENANAMAN</u> Menyediakan bahan-bahan, peralatan, buruh dan lain-lain keperluan untuk menggali lubang penanaman dan menanam pokok-pokok seperti dispesifikasikan dan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.				
1.1	<u>Lubang Tanaman.</u> Menyediakan buruh, bahan-bahan, peralatan dan lain-lain keperluan untuk menggali lubang penanaman pokok tedukan, pokok palma dan pokok renek seperti dispesifikasikan dan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya. Semua kandungan tanah dari lubang yang digali hendaklah dibuang dke tapak pelupusan yang dibenarkan. a. Pokok Renek (0.3m x 0.3m x 0.3m)	bil	250		
1.2	<u>Tanah Campuran.</u> Menyediakan buruh, bahan-bahan, peralatan dan lain-lain bagi lubang yang telah digali hendaklah diisikan tanah campuran yang sempurna terdiri daripada tanah atas (top soil) yang gembur serta berbaja dan pasir sungai yang bertapis beserta bahan organik pada nisbah 3:2:1 (3: top soil, 2: organik, 1: pasir). Campuran baja kimia asas sebanyak 50gm, iaitu TSP (Triple Super Phosphate) bagi setiap lubang pokok utama. - Tanah campuran perlu menepati pH 6.5 - 7.5. - Meletakkan dan menggemburkan 500gm kapur pertanian dalam lubang penanaman. a. Pokok Renek (0.3m x 0.3m x 0.3m)	bil	250		
1.3	<u>Sungkupan</u> Kerja-kerja sungkupan sabut kelapa coco fiber setebal 100mm disekeliling pangkal pokok dan tidak menyentuh batang pokok perlu dilakukan mengikut sebagaimana lukisan, spesifikasi dan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa. a. Pokok Renek (1.0m x 1.0m x 1.0m)	bil	9		
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 2 KERJA-KERJA LANDSKAP LEMBUT (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<u>SPESIFIKASI KERJA-KERJA LANDSKAP LEMBUT</u>				
3.0	<u>PEMBEKALAN BAHAN-BAHAN TANAMAN</u> Menyediakan buruh, peralatan serta pengangkutan dan bahan bagi membekal, menghantar dan memunggah dengan berhati-hati bahan tanaman daripada spesis-spesis yang ditentukan dan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa di tapak. Semua pokok dan tanaman mesti dalam keadaan sihat, tiada sebarang kecederaan pada batang dan mempunyai dedaun yang agak rimbun serta bebas daripada sebarang penyakit dan mengikut spesifikasi yang ditetapkan oleh Pegawai Penguasa. Bahan tanaman yang hendak dibekalkan perlu mendapatkan kelulusan terlebih dahulu daripada Pegawai Penguasa sebelum dibawa ke tapak projek dan tanaman mestilah subur dan sihat di dalam poli bag. Pokok-pokok yang ditanam mestilah dijaga dengan rapi selama 8 minggu atau sehingga mapan sepertimana dipersetujui oleh Pegawai Penguasa. Kontraktor bertanggungjawab untuk menggantikan pokok yang tidak sihat dan mati sepanjang tempoh tanggungan kecacatan jika diarahkan oleh Pegawai Penguasa. <u>Nota:</u> Pemilihan pokok memerlukan pengesahan dan persetujuan daripada wakil / Pegawai Penguasa yang perlu dilaksanakan di tapak semaian.				
3.1	<u>Pokok Renek</u> a. <i>Ruellia simplex</i> (Kencana ungu) H: 0.5m ; S: 0.5m b. <i>Clivia miniata</i> (Red bush lily) H: 0.5m ; S: 0.5m c. <i>Murraya paniculata</i> (Orange jasmine) H: 0.5m ; S: 0.5m	bil <			

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 2 KERJA-KERJA LANDSKAP LEMBUT (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<u>SPESIFIKASI KERJA-KERJA LANDSKAP LEMBUT</u>				
4.0	<u>KERJA-KERJA PENANAMAN RUMPUT</u> Menyediakan bahan-bahan keperluan, buruh, peralatan dan pengangkutan serta menjalankan kerja-kerja membekal, menghantar dan menanam rumput <i>Axonopus compressus</i> secara close turfing mengikut spesifikasi yang ditunjukkan di bawah: a. Mengisi tanah campuran nisbah 3:2:1 (tanah: bahan organik: pasir) dengan ketebalan 100mm ke atas tapak penanaman. b. Membekal dan menanam rolled gred A <i>Axonopus compressus</i> dengan minimum 50mm ketebalan tanah dan ketinggian rumput tidak melebihi 25mm termasuk kerja-kerja top dressing, levelling, penyiraman, pembajaan, merumput sehingga rumput tumbuh subur sepanjang tempoh kontrak dan tempoh liabiliti kecacatan mengikut kelulusan dan persetujuan Pegawai Penguasa.				
4.1	<u>Penanaman Rumput</u> <i>Axonopus compressus</i>	m2	200		
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

BQ 2 KERJA-KERJA LANDSKAP LEMBUT (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BQ2/MPHS/LL 6/6

**CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

BQ 3 KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<u>KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR</u> <i>Nota : Semua Kuantiti diberi adalah sementara dan akan diukur semula di tapak berdasarkan arahan kerja yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa.</i> Pegawai Penguasa berhak untuk menahan pemilikan sebanyak 10% daripada amaun yang diberikan (jumlah kontrak) sekiranya kontraktor gagal melaksanakan kerja-kerja yang diperlukan kepada keperluan Pegawai Penguasa dan/atau kecacatan yang jelas seperti yang ditetapkan dalam senarai kecacatan yang dikeluarkan kepada kontraktor. Kesemua bahan, katalog, shop drawing wajib mendapat kelulusan daripada Pegawai Penguasa sebelum penghantaran di tapak untuk pemasangan dan pembinaan.				
1.0	<u>KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN LALUAN MASUK DAN TAPAK PARKIR KENDERAAN</u> Kerja-kerja membekal jentera, peralatan dan tenaga kerja bagi membina laluan masuk dan tapak parkir kereta dengan melibatkan kerja-kerja mengorek dan kemas akhir mengikut spesifikasi yang telah ditetapkan.				
1.1	<u>Kerja-Kerja Mengorek, Membongkah dan Pembersihan</u> Membekal peralatan, jentera, pekerja dan lain-lain bagi kerja-kerja membongkah, membersihkan dan memindahkan segala sisa bahan di tapak sedia ada yang tidak dikehendaki di tempat pembuangan yang dipersetujui oleh pihak MPHS serta kerja-kerja yang berkaitan seperti yang arahan dan kemas akhir adalah berdasarkan kepada kelulusan dan persetujuan oleh Pegawai Penguasa.	m2	500		
1.2	<u>Menurap dan membaharui permukaan jalan (skop jalan)</u> Mencakar, korek lapisan permukaan hingga tebal tidak lebih 250mm termasuk skop ratakan lebihan baki di kawasan diarahkan / lupus ke tapak yang dibenarkan.	m2	500		
1.3	<u>Membekal dan Meratakan Pasir</u> Bekal dan meratakan pasir setebal 50mm dari sumber yang diluluskan termasuk kerja pemadatan dengan roller 10 ton.	m2	500		
1.4	<u>Membekal dan Meratakan Crusher Run</u> Bekal dan meratakan lapisan 'crusher run' di kawasan yang diarahkan termasuk korek, cakar dan buang lapisan sedia ada hingga 150mm tebal dan kerja memadat dengan jentera 10 tan. Sumber dari pembekal yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa. a. Lapisan crusher run (road base) tebal 100mm.	m2	500		
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 3 KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.0	<u>KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN LALUAN MASUK DAN TAPAK PARKIR KENDERAAN</u>				
1.5	<u>Kerja-Kerja Turapan</u> Skop bekal dan menurap jalan berdasar BS 1621 termasuk semburan 'tack coat' kadar 0.5 lit/m2 dan kerja merata premiks dengan jentera paver dan disusuli 'pneumatic tyrell roller & tandom' 10 tan. Skop termasuk 'trimming grass edge' sebelum mula kerja dan mengadakan 'crossfall' dengan nisbah 1:40				
a.	Lapisan binder course tebal 60mm ACBC (AC28) termasuk semburan 'prime coat' kadar 0.5 lit/m2.	m2	500		
b.	Lapisan wearing course tebal 50mm ACWC (AC14) termasuk semburan 'tack coat' kadar 0.5 lit/m2.	m2	500		
1.6	<u>Tapak parkir kereta (Thermoplastic road marking)</u> Kerja-kerja membekal, mengecat dan menyiapkan garisan petak parkir 'kereta dari jenis 'reflectorised white hot applied thermoplastic road marking paint' pada ukuran 2.5m x 5.0m dan lain-lain kerja berkaitan mengikut arahan dan kelulusan Pegawai Penguasa. (Jumlah petak parking kereta: 3 petak)	bil	42		
1.7	<u>Tapak parkir motorsikal (Thermoplastic road marking)</u> Kerja-kerja membekal, mengecat dan menyiapkan garisan petak parkir 'kereta dari jenis 'reflectorised white hot applied thermoplastic road marking paint' pada ukuran 1.0m x 2.0m dan lain-lain kerja berkaitan mengikut arahan dan kelulusan Pegawai Penguasa. (Jumlah petak parking motorsikal: 4 petak)	bil	10		
1.8	<u>Tapak parkir OKU (Thermoplastic road marking)</u> Kerja-kerja membekal, mengecat dan menyiapkan garisan petak parkir 'kereta dari jenis 'reflectorised white hot applied thermoplastic road marking paint' berwarna putih dan biru lengkap bersama logo di tengah petak pada ukuran 3.6m x 5.0m dan lain-lain kerja berkaitan mengikut arahan dan kelulusan Pegawai Penguasa. (Jumlah petak parking OKU: 2 petak)	bil	2		
1.9	<u>Membekal dan Memasang Papan Tanda Petak Parkir OKU</u> Bekal & memasang papan tanda mengikut spesifikasi JKR melibatkan kerja mengorek & membina dasar konkrit 1:3:6 utk asas tiang & kerja berkaitan. Saiz tiang tidak kurang 75mm dan menggunakan besi galvanised				
a.	Papan tanda petak parkir OKU	bil	2		
1.10	<u>Kerja-Kerja Membekal dan Menyiapkan Perimeter Kerb</u> Kerja - kerja membekal, menyedia dan menyiapkan perimeter precast concrete kerb bersaiz 100mm x 200mm x 600mm sebagai edging termasuklah kerja-kerja mengorek bagi penyambungan konkrit jisim penggalian dan timbus semula seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m	120		
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 3 KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.0	<u>KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN LALUAN MASUK DAN TAPAK PARKIR KENDERAAN</u>				
1.11	<u>Kerja-Kerja Menyiapkan Penunjuk Arah</u> Bekal pekerja & peralatan bagi kerja mengecat penunjuk arah di tapak permukaan laluan keluar dan masuk dari jenis 'All Weather Hot Applied reflectorised Thermoplastic' with 3M All weather elements (ikut spesifikasi JKR) Seperti berikut:				
a.	Simbol penunjuk arah laluan (12 tanda arah)	pukal			
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 3 KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
2.0	<u>KERJA-KERJA MEMBEKAL & MEMASANG TAMAN PERMAINAN</u> Membekal tenaga kerja mahir, peralatan atau jentera yang bersesuaian bagi kerja - kerja membekal, mengganti, memasang dan membaikpulih peralatan taman permainan kanak - kanak sehingga siap dengan sempurna dan disahkan oleh Pegawai Pengawal atau wakilnya. Nota: i. Kerja - kerja termasuklah membongkah peralatan lama atau sedia ada dan membuang sisa binaan/ peralatan lama yang tidak boleh digunakan di tapak/ peralatan yang boleh memberi ancaman keselamatan ke tempat pembuangan sampah MPHS atau tempat pelupusan yang dibenarkan oleh Jabatan. ii. Sebarang sisa - sisa binaan hasil daripada kerja - kerja semasa mestilah dibuang di dalam tong RORO atau terus dibuang ke tempat pembuangan sampah MPHS atau tempat pelupusan yang dibenarkan oleh Jabatan. iii. Kerja - kerja pemasangan semula mestilah menggunakan kaedah yang diakui benar oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya atau SIRIM atau CPSI bertauliah.				
2.1	<u>Kerja-Kerja Menyediakan Tapak EPDM</u> Menyediakan tenaga kerja, jentera, mesin dan peralatan yang mencukupi bagi kerja-kerja mengorek tapak sedalam 200mm melupus dan memampat 100mm crusher run (tidak melebihi 25mm dia.), meletakkan BRC A6 , 75mm concrete ready mix grade 25 termasuk 12" (305mm) dan lain-lain kerja-kerja berkaitan sehingga siap dengan kemas dan sempurna atau seperti yang diarahkan oleh Pegawai Pengawal atau wakilnya.	m3	44		
2.2	<u>Kerja-Kerja Menyediakan EPDM Flooring</u> Menyediakan tenaga kerja, jentera, mesin dan peralatan yang mencukupi bagi kerja - kerja membekal dan memasang EPDM Flooring dikawasan permukaan tapak alatan permainan dan kemas konkrit tepi (side concrete finishes) sehingga siap dengan kemas dan sempurna atau seperti yang diarahkan oleh Pegawai Pengawal atau wakilnya. Ketebalan : 25mm , SBR : 75%, Semaless EPDM : 25% Nota: 1. Bahan binaan yang diletakkan di tapak hendaklah di tutup dengan kanvas atau peralatan keselamatan bagi mengelakkan kecederaan di tapak oleh pekerja atau orang awam dan mengelakkan kecurian. 2. Setiap bahan binaan dan peralatan adalah di bawah tanggungjawab kontraktor. 3. Sisa bahan binaan, tanah berlebihan dan lain2 sisa perlu dibuang atau diletakkan di dalam tong RORO yang disediakan oleh kontraktor.	m2	220		
2.3	<u>Kerja-Kerja Pemasangan Papan Tanda Taman</u> Tiang aluminium komposit dengan dia.maksimum 80mm, berketinggian 3 meter daripada permukaan tanah dan 750mm ditanam dalam tanah konkrit asas G25 dengan perincian 400mm x 400mm x 750mm. Kerangka dengan saiz 914.4mm (panjang) x 609.6mm (tinggi) x minima 5mm (ketebalan) termasuk cetakan grafik dengan struktur bersaiz 2000mm x 1200mm x 3mm.	bil	1		
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 3 KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
2.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL & MEMASANG TAMAN PERMAINAN				
2.4	<u>Set Taman Permainan</u> Membekal tenaga kerja, bahan dan mesin untuk kerja-kerja berikut: Set Permainan Kanak-Kanak bertemakan 'FLORA & FAUNA'. Size : 7000 mm (L) x 4900mm (W) x 3900mm (H) Play capacity : 15 - 20 pax (No age restriction) Safety Area : 8000mm X 5000mm Nota: 1. setiap reka bentuk, material dan pemasangan yang diguna pakai adalah tertakluk kepada lampiran yang diluluskan atau seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya. 2. spesifikasi komponen set permainan kanak kanak adalah seperti berikut; a) <u>'S' open slide 9' & open slide 3'</u> Fabricated polyethylene plastic min thickness of 5mm in a double layered wall, with min slide wall/rails of 205mm (H) daripada permukaan slide surface dan min 450mm (H) slide bed way. b) <u>Entrance Ladder 3'</u> 4.5mm thickness mild steel plate for side wall with fixing bracket, medium density polyethylene plastic UV protection of footsteps, fixed by M10 white chrome bolt & nut to deck, M12 anchor bolt wall-plug for ground concrete and galvanized and powder coated finished for all metal components. c) <u>Transition Step Link 2'</u> Fabricated from galvanized metal plate with cross brace reinforced frame to be assembled with flat deck. Handrails and loops fabricated from 38mm outer dia.galvanized steel pipe with powder coated finised, and footsteps fabricated with UV stabilizer polyethylene plastic with approved colour. d) <u>Safety Panel</u> Polyethylene plastic with min of 5mm thickness in a double layered wall fixed with a hollow round plate. e) <u>Square Deck</u> Perforated mild steel plate with 3mm thickness with a series pattern punched hole equivalent spaces, welded steel frame at the bottom and cross reinforced frame for structural integrity. f) <u>Triangle Deck</u> Perforated mild steel plate with 3mm thickness with a series pattern punched hole equivalent spaces, welded steel frame at the bottom and cross reinforced frame for structural integrity. g) <u>Post c/w Post Cap</u> 114mm or 6mm outer diameter steel pipes with a min thickness of 3mm, galvanised and powder coated finished with grade II concrete footing 300mm dia. Hole and 600mm depth. Post caps sizes are from 76mm to 114mm outside dia. h) <u>Roof Deco</u>	set	1		
2.5	<u>Kerja-Kerja Pemasangan Peralatan Par Course</u> Membekal, menyedia tenaga kerja, peralatan dan jentera berkaitan bagi kerja - kerja pemasangan sehingga siap dengan sempurna bagi kerja - kerja peralatan parcourse berikut lengkap dengan lantai EPDM dan papan tanda; a. Double Arm Wheel. b. Air Walker. c. Chin Up. d. Double Leg Press Station. e. Sit Up Bench.	bil	1		
		bil	1		
		bil	1		
		bil	1		
		bil	1		
		bil	1		
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

**CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

BQ 3 KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
3.0	<u>KERJA MEMBINA LALUAN PEJALAN KAKI</u> Menyediakan tenaga kerja, peralatan dan jentera bagi membina dan menyiapkan laluan pejalan kaki sehingga siap dengan sempurna dengan spesifikasi kerja - kerja seperti berikut;				
3.1	<u>Kerja-Kerja Mengorek, Membongkah dan Pembersihan</u> Kerja - kerja mengorek, membongkah kawasan sedia ada serta mengeluarkan tanah dan bendasing dengan kedalaman tidak melebihi 200mm termasuk membuang lapisan tanah atas serta meratakan dan membersihkan permukaan tanah sebagai persediaan menerima lapisan crusher run dan pasir seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya. Nota: 1. Kawasan lapang sedia ada di tapak bina yang perlu dibongkah dan dikeluarkan sisa daripada tapak bina dan dibuang ke tapak pelupusan MPHS yang dibenarkan sahaja. 2. Sekiranya sisa dikumpulkan di dalam tong RORO, kontraktor perlu memastikan sisa binaan tidak bercampur dengan sisa domestik dan sisa mesti dibuang dengan kekerapan sekurang kurangnya 3 kali seminggu daripada tapak bina.	m2	950		
3.2	<u>Laluan Pejalan Kaki (Interlocking Pavers)</u> Kerja-kerja membekal, membina dan menyiapkan laluan pejalan kaki pada kelebaran 2.0m dari jenis interlocking pavers atau yang setara dengannya pada ketebalan 60mm, fine finish dilengkapi dengan perincian seperti yang ditetapkan. Pemilihan profile dan kemasan akhir adalah mengikut persetujuan daripada Pegawai Penguasa. Spesifikasi: i. 60mm thk interlocking pavers. ii. 75mm thk. compacted crusher run. iii. 30mm thk. compacted sand. iv. Well compacted sub-grade.	m2	950		
3.3	<u>Laluan Pejalan Kaki (Interlocking Pavers) - Tambahan Kelebaran</u> Kerja-kerja membongkar dengan cermat laluan pejalan kaki interlocking pavers sedia ada, termasuk mengasing dan menyimpan pavers yang masih elok untuk digunakan semula, menyediakan semula tapak serta memasang semula pavers sedia ada dan melebarkan laluan pejalan kaki dengan tambahan kelebaran 1.0 m menggunakan interlocking pavers baharu atau yang setara dengannya pada ketebalan 60 mm, fine finish, lengkap dengan kerja-kerja penyediaan lapisan asas, pemadatan dan segala kerja berkaitan sebagaimana perincian yang ditetapkan. Sambungan antara laluan sedia ada dan bahagian tambahan hendaklah dipasang rata, kemas dan seragam. Pemilihan profil, corak, warna dan kemasan akhir adalah tertakluk kepada persetujuan Pegawai Penguasa. Spesifikasi: i. 60 mm thk. interlocking pavers. ii. 75 mm thk. compacted crusher run. iii. 30 mm thk. compacted sand. iv. Well compacted sub-grade. v. Tambahan kelebaran laluan: 1.0 m.	m2	150		
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

**CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

BQ 3 KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
4.0	<u>KERJA-KERJA MEMBINA MERCU TANDA</u>				
4.1	<u>Kerja-Kerja Awalan dan Kerja-Kerja Tanah</u>				
a.	<u>Kerja-Kerja Awalan</u> Kerja-kerja pengukuran dan setting out bagi menentukan kedudukan, jajaran dan aras mercu tanda mengikut lukisan yang diluluskan, termasuk membersihkan kawasan daripada rumput, tumbuhan, akar, sampah, bahan tidak sesuai serta segala halangan sebelum kerja pembinaan dimulakan. Semua ukuran hendaklah disemak dan disahkan di tapak serta mendapat persetujuan Pegawai Penguasa.	pukal			
b.	<u>Kerja-Kerja Mengorek Tanah</u> Kerja-kerja mengorek tanah biasa bagi pembinaan asas mercu tanda kepada kedalaman minimum 750mm dari aras tanah siap, termasuk merapikan dasar dan sisi korekan, mengeluarkan bahan tidak sesuai serta mengangkut dan melupuskan lebih tanah ke tempat yang dibenarkan.	m3	1		
c.	<u>Kerja-Kerja Menambak Tanah</u> Menimbus semula ruang di sekeliling asas menggunakan bahan korekan yang sesuai atau bahan tambakan yang diluluskan, dihampar dan dipadatkan dengan sempurna sehingga mencapai aras tanah siap dengan sempurna dengan persetujuan Pegawai Penguasa.	m3	1		
4.2	<u>Kerja-Kerja Asas Mercu Tanda</u>				
a.	<u>Kerja-Kerja Pembekalan dan Pemasangan Hardcore</u> Kerja-kerja membekal, menghampar, meratakan dan memadatkan 150mm tebal crusher run/hardcore pada dasar korekan sebagai lapisan asas.	m3	1		
b.	<u>Kerja-Kerja Pembekalan dan Pemasangan Concrete Binding</u> Kerja-kerja membekal, menuang dan meratakan 50mm tebal konkrit blinding di atas lapisan crusher run/hardcore sebagai permukaan kerja bagi pembinaan asas konkrit bertetulang.	m2	2		
c.	<u>Kerja-Kerja Pembekalan dan Pemasangan Tapak Konkrit</u> Kerja-kerja membekal, menuang, memadat dan mengawet konkrit Gred 30 bagi pembinaan asas/footing mercu tanda berukuran minimum 6,353mm panjang x 750mm lebar x 500mm tebal, atau mengikut Shop Drawing yang diluluskan. Tetulang dan acuan diukur berasingan.	m3	1		
d.	<u>Kerja-Kerja Pembekalan dan Pemasangan Tulang Keluli</u> Kerja-kerja membekal, memotong, membengkok dan memasang tetulang keluli tegangan tinggi minimum Y12, lengkap dengan binding wire, spacer, chair, starter bar, lap dan aksesori berkaitan mengikut Shop Drawing yang diluluskan.	m	60		
e.	<u>Kerja-Kerja Pembekalan dan Pemasangan BRC</u> Kerja-kerja membekal dan memasang BRC mesh, di mana ditunjukkan dalam lukisan/Shop Drawing, lengkap dengan pertindihan, binding wire dan spacer.	m2	2		
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 3 KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
4.0	<u>KERJA-KERJA MEMBINA MERCU TANDA</u>				
4.3	<u>Kerja-Kerja Struktur Utama Mercu Tanda</u>				
a.	<u>Kerja-Kerja Pembekalan dan Pemasangan Konkrit</u> Kerja-kerja membekal, menuang, memadat dan mengawet konkrit Gred 30 bagi pembinaan badan utama mercu tanda berukuran keseluruhan lebih kurang 3000mm lebar x 600mm tinggi x 400mm tebal, termasuk pembentukan panel berlekuk pada bahagian hadapan sebagaimana ditunjukkan dalam lukisan shop drawing. Tetulang, acuan dan kemasan pebble wash sehingga selesai dengan persetujuan Pegawai Penguasa.	m3	1		
b.	<u>Kerja-Kerja Pembekalan dan Pemasangan Tetulang Keluli</u> Kerja-kerja membekal, memotong, membengkok dan memasang tetulang keluli tegangan tinggi Y12 kepada badan utama mercu tanda mengikut susunan dan jarak yang ditetapkan, termasuk starter bar, sambungan kepada asas, binding wire, spacer, chair, pertindihan dan segala aksesori berkaitan sehingga sempurna dengan kelulusan Pegawai Penguasa.	m	60		
c.	<u>Kerja-Kerja Pemasangan Kemasan Akhir</u> Membekal dan menyiapkan kemasan pebble wash minimum 15mm tebal pada keseluruhan permukaan luar badan mercu tanda sebagaimana ditunjukkan dalam lukisan, lengkap dengan penyediaan permukaan, bahan pengikat, kemasan bucu dan lapisan perlindungan. Sampel warna dan tekstur hendaklah mendapat kelulusan Pegawai Penguasa.	m2	6		
4.4	<u>Kerja-Kerja Pemasangan Struktur Sekunder (Elemen Gunung)</u>				
a.	<u>Kerja-Kerja Pemasangan Rangka Sokongan</u> Kerja-kerja membekal, memfabrikasi dan memasang rangka sokongan elemen gunung menggunakan Mild Steel SHS minimum 30mm x 30mm x 2.3mm tebal, lengkap dengan rangka sekunder, pengukuh, bracket, kimpalan, rawatan antikarat dan cat kemasan luar serta dipasang kukuh kepada struktur utama mercu tanda dengan kelulusan Pegawai Penguasa.	m	20		
b.	<u>Kerja-Kerja Fabrikasi dan Pemasangan Struktur Sekunder</u> Kerja-kerja membekal, memotong, membentuk dan memasang CLC/high density PVC foam board exterior grade minimum 25mm tebal bagi elemen geometri, dipotong menggunakan CNC/router, lengkap dengan pengikat tersembunyi, pelekat, kemasan tepi dan cat tahan cuaca/UV dalam warna hijau dan biru sebagaimana diluluskan oleh Pegawai Penguasa. (Anggaran ukuran: 2.3m (lebar) x 1.4m (tinggi) x 0.18m (tebal))	m2	4		
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

**CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

BQ 3 KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
4.0	<u>KERJA-KERJA MEMBINA MERCU TANDA</u>				
4.5	<u>Kerja-Kerja Pemasangan Huruf Blok</u>				
a.	<u>Kerja-Kerja Pemasangan Huruf Blok TAMAN AWAM</u> Kerja-kerja membekal, memfabrikasi dan memasang satu set tulisan tiga dimensi "TAMAN AWAM" menggunakan dua lapisan CLC 25mm bagi menghasilkan ketebalan keseluruhan minimum 50mm, dipotong secara CNC/router dan diberikan kemasan warna putih tahan cuaca dan UV, lengkap dengan stainless steel pin/stud, pelekat, pengikat tersembunyi dan templat pemasangan dengan kelulusan Pegawai Penguasa.	set	1		
b.	<u>Kerja-Kerja Pemasangan Huruf Blok Kalumpang</u> Membekal, memfabrikasi dan memasang satu set tulisan dekoratif "Kalumpang" menggunakan CLC exterior grade minimum 25mm tebal, dipotong secara CNC/router, lengkap dengan kemasan cat luar tahan cuaca/UV, pin/stud, pelekat, pengikat tersembunyi dan templat pemasangan dengan kelulusan Pegawai Penguasa.	set	1		
	<u>Nota:</u> i. Kontraktor hendaklah membuat pengukuran sebenar di tapak serta menyediakan Shop Drawing lengkap sebelum memulakan sebarang kerja pembinaan atau fabrikasi. Shop Drawing hendaklah menunjukkan ukuran dan aras, perincian asas, susunan tetulang, badan RC, rangka sokongan elemen geometri, CLC, tulisan serta kaedah pemasangan untuk semakan dan kelulusan Pegawai Penguasa. ii. Semua kuantiti hendaklah tertakluk kepada pengukuran sebenar berdasarkan kerja yang dilaksanakan dan Shop Drawing yang diluluskan. Sebarang kerja yang tidak dilaksanakan, tidak lengkap atau tidak mematuhi spesifikasi hendaklah tertakluk kepada penilaian dan pelarasan berdasarkan kuantiti sebenar dan kadar BQ bagi item berkaitan, tertakluk kepada syarat kontrak dan keputusan Pegawai Penguasa. iii. Semua kadar harga hendaklah termasuk bahan, buruh, jentera, peralatan, pengangkutan, pemotongan, fabrikasi, pemasangan, pengikat, aksesori, pembaziran bahan, pembersihan, pembaikan kawasan terjejas serta segala kerja sampingan yang diperlukan untuk menyiapkan kerja dengan sempurna.				
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 3 KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
5.0	<u>PEMBEKALAN DAN DAN PEMASANGAN BARU PENGHADANG BOLA</u>				
5.1	<u>Kerja-Kerja Membekal dan Memasang Tiang Penghadang Gol</u> Kerja - kerja membekal penghadang bola dengan membekal, membina dan memasang jaring penghadang di belakang tiang gol menggunakan 100mm atau minima 3" diameter keluli rongga termasuk kerja - kerja memotong kepada ukuran, menggerudi, mengikat atau membelah dan menutup hujung dan memasang tapak asas konkrit bagi kerja - kerja pagar belakang tiang gol utama beserta besi sokongan serta lain - lain kerja berkaitan sehingga siap dengan sempurna seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya. Nota: 1. Ketinggian penghadang bola 5000mm tinggi, kedalaman tiang ditanam 1000mm dengan konkrit jarak 3300mm lebar. 2. Panjang keseluruhan penghadang bola adalah 45000mm.	m	45		
5.2	<u>Kerja-Kerja Membekal dan Memasang Pagar Jaring</u> Kerja - kerja membekal dan memasang pagar jaring berangkai 3.5mm tebal bersadur galvanised iron dengan jejaring berukuran 50mm berbentuk berlian serta lain - lain kerja berkaitan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya. Nota: 1. Pagar jaring bagi ukuran 5000mm (tinggi) x 45000mm (panjang) x 1 unit	m2	225		
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 3 KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
6.0	<u>KERJA-KERJA MEMBEKAL & MEMASANG SECURITY FENCE</u>				
6.1	<u>Kerja-Kerja Membekal dan Memasang Security Fence</u> Kerja-kerja membekal, memasang dan mendirikan tiang pagar keselamatan (Security Fence) daripada keluli lembut tergalvani celup panas (Hot-Dip Galvanised Mild Steel) bagi pagar berkettinggian 900 mm, lengkap dengan kerja-kerja pengorekan, pembinaan asas konkrit penapak (Concrete Footing), pemasangan, penjajaran, pemotongan, pengimpalan, kemas semula pada bahagian potongan dan kimpalan menggunakan Zinc Rich Paint / Cold Galvanising Compound serta semua kerja berkaitan sehingga siap dengan sempurna mengikut spesifikasi, lukisan pembinaan dan arahan Pegawai Penguasa.	panel	30		
6.2	<u>Kerja-Kerja Membekal dan Memasang Jaring Security Fence</u> Kerja-kerja membekal dan memasang panel pagar keselamatan jenis Hot-Dip Galvanised Security Fence bersaiz 900 mm (T) x 2500 mm (L), lengkap dengan semua aksesori pemasangan termasuk bracket, bolt, nut, washer dan pengikat yang berkaitan serta semua kerja berkaitan sehingga siap dipasang dengan sempurna mengikut spesifikasi pengilang, lukisan pembinaan dan arahan Pegawai Penguasa. Jarak pemasangan : 2500 mm (Centre to Centre) Nota: i. Semua bolt dan nut yang digunakan bagi pemasangan panel Security Fence hendaklah dikimpal (Tack Weld) selepas kerja pemasangan dan penjajaran selesai bagi mengelakkan bolt dan nut daripada mudah dibuka, dilonggarkan atau ditanggalkan oleh pihak yang tidak bertanggungjawab. Semua permukaan kimpalan hendaklah dibersihkan dan disalut semula menggunakan Zinc Rich Paint / Cold Galvanising Compound bagi memulihkan lapisan perlindungan antirarat pada kawasan yang terjejas. ii. Semua bahan yang dibekalkan hendaklah baharu, bebas daripada kecacatan, mempunyai sijil dan spesifikasi teknikal pengilang serta tertakluk kepada kelulusan Pegawai Penguasa sebelum pemasangan dijalankan.	unit	90		
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 3 KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
7.0	<u>KERJA-KERJA LAMPU PENCAHAYAAN</u>				
7.1	<u>Kerja-kerja Membekal dan Memasang Lampu Solar</u> Kerja-kerja membekal dan memasang lampu solar mengikut spesifikasi yang ditetapkan seperti berikut: i. Integrated Solar LED Streetlight 100W atau yang setara dengannya bersama dengan pemasangan tiang pada ketinggian 6m tinggi termasuk kerja-kerja pemasangan tapak konkrit (concrete footing) serta kerja-kerja yang berkaitan berdasarkan kepada persetujuan dan kelulusan daripada Wakil / Pegawai Penguasa. ii. Power: 100W. iii. Solar panel: 36V 260W Monocrystalline Silicon. iv. Battery: Lithium battery 25.6V, 80AH v. LED: 80 pcs. vi. Max Luminous flux: 16,800lm. vii. Waterproof rating: IP68. viii. Charging time (full sunlight): 6 hours. ix. Lighting time: 2-3 days of sustainable lighting. x. Material: High Class Aluminium. xi. Product size: 1980mm x 556mm x 60mm.	bil	5		
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					

BQ 3 KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BQ3/MPHS/LK 13/13

**CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

BQ 4 WANG PERUNTUKAN SEMENTARA (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.0	<u>WANG PERUNTUKAN SEMENTARA</u> Menyediakan WANG PERUNTUKAN SEMENTARA untuk:	PS		30,000.00	30,000.00
1.1	<u>Kerja Luar Sempadan</u> Kerja-kerja luar sempadan (work outside boundary) yang akan dibelanjakan sepenuhnya atau sebahagian daripadanya seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.				
1.2	<u>Membaikpulih Bentuk Muka Bumi</u> Kerja-kerja meratakan tanah serta kerja-kerja membaikpulih bentuk muka bumi dan kerosakan akibat kerja-kerja pembinaan dan kerja-kerja berkaitan berdasarkan keperluan dan persetujuan Pegawai Penguasa.				
a.	Kerja-kerja menanam rumput secara close turfing untuk kawasan baru di belakang tiang gol sedia ada.				
1.3	<u>Kerja-Kerja Pembaikan & Pemulihan Kawasan Padang Sedia Ada</u> Skop kerja hendaklah termasuk, tetapi tidak terhad kepada, kerja-kerja pemeriksaan dan penyediaan kawasan; pembersihan serta pembuangan bahan yang tidak sesuai; pembaikan, perataan dan pembentukan semula aras serta kecerunan permukaan padang; pembekalan dan penghamparan tanah atas (topsoil) dan/atau bahan top dressing yang bersesuaian; kerja-kerja pengudaraan tanah (aeration) sekiranya diperlukan; pembaikan sistem saliran permukaan dan/atau bawah tanah; penanaman semula, penampalan atau penggantian rumput (closed turfing); pembajaan dan rawatan tanah; pepadatan dan kemasan permukaan; serta lain-lain kerja berkaitan yang diperlukan bagi memastikan padang berada dalam keadaan baik, rata, selamat dan berfungsi dengan sempurna. Jenis bahan, ketebalan top dressing, kaedah pembaikan, keluasan sebenar dan kuantiti kerja hendaklah ditentukan berdasarkan keadaan sebenar di tapak serta tertakluk kepada arahan dan kelulusan Pegawai Penguasa				
JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN					30,000.00

CADANGAN KERJA-KERJA NAIK TARAF LANDSKAP LANDSKAP TAMAN AWAM KALUMPANG UNTUK
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BQ 4 WANG PERUNTUKAN SEMENTARA (SEMUA ITEM ADALAH SEMENTARA)

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<u>HIMPUNAN</u> BQ4/MPHS/PS 1/2				30,000.00
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					30,000.00